



Unione Europea  
Fondo Sociale Europeo



Con l'Europa investiamo nel vostro futuro



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITA' E DELLA RICERCA

**Circolo Didattico Statale "G. Pizzigoni"**

Via Siena, 5 - 95128 CATANIA

Tel./Fax 095434300 - 0957280586

Sito web: [www.scuolapizzigonict.it](http://www.scuolapizzigonict.it) - E-mail: [ctee016001@istruzione.it](mailto:ctee016001@istruzione.it)

E-mail certificata: [ctee016001@pec.istruzione.it](mailto:ctee016001@pec.istruzione.it)

Cod. Mecc. CTEE016001 - C.F. 80014240875



Prot. n. 3165/B18

Catania, 29/10/2014

Con l'Europa investiamo nel vostro futuro

**"PROGRAMMAZIONE DEI FONDI STRUTTURALI EUROPEI 2007-2013**

**PON- FESR-2007 IT 16 1 PO004 "Ambienti per l'apprendimento" Asse II "Qualità degli ambienti scolastici" Obiettivo C "Incrementare la qualità delle infrastrutture scolastiche, l'ecosostenibilità e la sicurezza degli edifici scolastici, potenziare le strutture per garantir la partecipazione delle persone diversamente abili e quelle finalizzate alla qualità della vita degli studenti"**

**Stazione appaltante: Circolo Didattico Statale "G. Pizzigoni"**  
**Comune di Catania**

**Lavori di qualificazione dell'edificio scolastico di Via Siena n.5 in relazione alla sicurezza, accessibilità ed attrattività secondo quanto previsto dal PON FESR 2007-2013 Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici".**

Codice nazionale progetto		Codice CUP
C-1-FESR-2010-7226	Interventi per il risparmio energetico	J68G10001030007
C-2-FESR-2010-4401	Interventi per garantire la sicurezza degli edifici scolastici	J68G10001020007
C-3-FESR-2010-5499	Interventi per aumentare l'attrattività degli istituti scolastici;	J68G10001000007
C-4-FESR-2010-5286	Interventi per garantire l'accessibilità a tutti degli edifici scolastici	J68G10001010007
C-5-FESR-2010-4614	Interventi finalizzati a promuovere le attività sportive, artistiche e ricreative	J68G10000990007

Livello di progettazione: **Esecutivo**

Totale importo esecuzione lavori a misura	€ 184.911,49	- Soggetto a ribasso
Oneri per attuazione piani di sicurezza	€ 5.141,76	- Non soggetto a ribasso
Oneri per incidenza della manodopera	€ 26.257,53	- Non soggetto a ribasso
<b>Importo totale</b>	<b>€ 216.310,78</b>	



**OGGETTO: VERBALE DI APERTURA BUSTE PROGETTO PON FESR ASSE II (CIG: 5899914B0B)**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventinove** del mese di **ottobre**, alle ore **9:30**, presso gli uffici del Comune di Catania – Direzione Ragioneria Provveditorato Economato A.P. Forniture beni e servizi – Contratti e Appalti di Via Domenico Tempio, 62 si riunisce il Seggio di gara per esaminare le offerte delle ditte sorteggiate per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del Circolo Didattico Statale "G. Pizzigoni", in relazione alla sicurezza, accessibilità ed attrattività dell'edificio, secondo quanto previsto dal PON Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici".

Sono presenti il Dirigente Scolastico del Circolo Didattico Statale "G.Pizzigoni" di Catania Prof.ssa Anna Giuffrida, il Direttore dei Servizi Generali ed Amministrativi Domenica Santonocito, l'insegnante vicario della stessa istituzione scolastica Anna Bonaventura, la Dott.ssa Agata Anastasi e il Sig. Carmelo Guttà dell'Ufficio Gare e Contratti del Comune di Catania.

**VISTO**

- il decreto di conferma del finanziamento emesso dal MIUR con prot. AOODGAI/1845 del 14/02/12, del progetto in oggetto;
- la determina a contrarre prot. n. 2251/B18 del 25/08/2014, a firma del Dirigente Scolastico, con la quale è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara da espletare nel rispetto delle modalità stabilite dal combinato disposto dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/2006;
- l'avviso pubblico prot. n. 2254/B18 del 26/08/2014 per la ricerca di manifestazione di interesse per la costituzione dell'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 122, comma 7 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- il verbale prot. n. 2451/B18 del 15/09/2014 di costituzione dell'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 122, comma 7 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- la determina prot. n. 2452/B18 del 15/09/2014 di pubblicazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 122, comma 7 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.;





Unione Europea  
Fondo Sociale Europeo



Con l'Europa investiamo nel vostro futuro



## PRESO ATTO

- che sono state invitate alla procedura negoziata le sotto elencate n. 15 (quindici) imprese:

N.	Imprese	Indirizzo/Sede
1	Saitta Antonino	Via Salita S. Nicola 53/A - 95035 Maletto (CT)
2	TST Project Srl	Via Menza 19/L - 95126 Catania
3	L.S.V. Costruzioni Srl	Via Mauro 64 - 95035 Maletto (CT)
4	Spampinato Group Srl	Via Sciarelle 108/A - 95047 Paternò (CT)
5	Geocos Srl	Via Circumvallazione 230 - 95047 Paternò (CT)
6	Arcobaleno Srl	Via Nocilla 19/D - 95025 Aci Sant'Antonio (CT)
7	Impresa Costruzioni Lagati Santo	Via Consortile 2 - 98033 Cesarò (ME)
8	Impresa Edile Stradale Sorbello Alfio	Via Caselle Pianogrande 24/A - 95010 Milo (CT)
9	Profas Costruzioni Srl	Via Toscanini 1 - 98061 Brolo (ME)
10	Ecoedist Srl F.Ili Starvaggi	C.da Piana 158 - 98061 Brolo (ME)
11	Impresa Costruzioni La Rocca Vincenzo	Via G. Pellizza da Volpedo 4 - 92020 Palma di Montechiaro (AG)
12	C.S. Costruzioni Srl	Via Cavallaro 19 - 95010 Santa Venerina Frazione Linera (CT)
13	Impresa Edile Stradale Rinaudo Pietro	Via Bellini 146 - 95017 Piedimonte Etneo (CT)
14	Società ABF Srl	Via dei Ciclamini 24 - 95019 Zafferana Etnea (CT)
15	Salvo Mangano Costruzioni Srl	Via Cav. Giuseppe Longo 44 - 95010 Giarre (CT)

- che nella lettera di invito la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà di applicare, qualora ne ricorrano le condizioni, il comma 3 dell'art. 86 e degli artt. 87 - 88 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., procedendo contemporaneamente alla verifica di anomalia delle offerte e prevedendo infine l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché sia ritenuta valida e congrua dall'Amministrazione committente;
- che entro le ore **12:00** del giorno **27 ottobre 2014**, termine determinato dalla lettera di invito per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenute in plichi sigillati n. **13** (tredici) offerte da parte delle sotto elencate imprese, numerate in ordine di consegna.





Unione Europea  
Fondo Sociale Europeo



Con l'Europa investiamo nel vostro futuro



N.	Prot.	Data	Impresa
1	3054/B18	23/10/2014	Impresa Costruzioni La Rocca Vincenzo - Via G. Pellizza da Volpedo 4 - 92020 Palma di Montechiaro (AG)
2	3056/B18	24/10/2014	C.S. Costruzioni Srl - Via Cavallaro 19 - 95010 Santa Venerina Frazione Linera (CT)
3	3059/B18	24/10/2014	Salvo Mangano Costruzioni Srl Via Cav. Giuseppe Longo 44 - 95010 Giarre (CT)
4	3063/B18	24/10/2014	Profas Costruzioni Srl - Via Toscanini 1 - 98061 Brolo (ME)
5	3064/B18	24/10/2014	Ecoedist Srl F.lli Starvaggi - C.da Piana 158 - 98061 Brolo (ME)
6	3068/B18	27/10/2014	Geocos Srl - Via Circumvallazione 230 - 95047 Paternò (CT)
7	3069/B18	27/10/2014	Società ABF Srl - Via dei Ciclamini 24 - 95019 Zafferana Etnea (CT)
8	3070/B18	27/10/2014	Spampinato Group Srl - Via Sciarelle 108/A - 95047 Paternò (CT)
9	3071/B18	27/10/2014	Impresa Costruzioni Lagati Santo - Via Consortile 2 - 98033 Cesarò (ME)
10	3072/B18	27/10/2014	Impresa Edile Stradale Sorbello Alfio - Via Caselle Pianogrande 24/A - 95010 Milo (CT)
11	3073/B18	27/10/2014	Arcobaleno Srl - Via Nocilla 19/D - 95025 Aci Sant'Antonio (CT)
12	3082/B18	27/10/2014	Impresa Edile Stradale Rinaudo Pietro - Via Bellini 146 - 95017 Piedimonte Etneo (CT)
13	3086/B18	27/10/2014	TST Project Srl - Via Menza 19/L - 95126 Catania

- che per garantire la trasparenza delle operazioni:
  - le suddette imprese sono state regolarmente avvisate della data di apertura delle buste, con lettera d'invito prot. N. 2775/B18 del 03/10/2014;
  - le suddette imprese, con successiva comunicazione a mezzo PEC prot. N. 3015/B18 del 20/10/2014, sono state avvisate del rinvio dell'apertura delle buste;

#### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Dirigente Scolastico Prof.ssa Anna Giuffrida assume la presidenza della gara, assistono alle operazioni il Direttore dei Servizi Generali ed Amministrativi Domenica Santonocito in qualità di segretario verbalizzante, la Dott.ssa Agata Anastasi, Supporto amministrativo del Comune di Catania, l'Insegnante vicario Anna Bonaventura e il Sig. Carmelo Guttà, in qualità di testimoni.

Si constata che in aula sono presenti i rappresentanti legali delle sotto indicate imprese concorrenti:

1. TST Project Srl nella persona del Sig. Testa Agostino, identificato con C.I. n. AS0871573 rilasciata dal Comune di Catania in data 04/11/2011;

*Handwritten signatures and stamps:*  
 - Blue ink signature: *10/10*  
 - Blue ink signature: *AB*  
 - Blue ink signature: *AS*  
 - Blue circular stamp of the Comune di Catania with handwritten initials *AS* and *AB* over it.



Unione Europea  
Fondo Sociale Europeo



Con l'Europa investiamo nel vostro futuro



2. Impresa Edile Stradale Rinaudo Pietro nella persona del Sig. Rinaudo Pietro, identificato con C.I. n. AS0844438 rilasciata dal Comune di Piedimonte Etneo in data 15/06/2012.

Si procede, quindi, alla numerazione dei plichi pervenuti e alla verifica della correttezza formale e del confezionamento degli stessi, con particolare riferimento ai requisiti esterni.

Accertato che tutti i plichi risultano perfettamente integri e senza alcun segno di manomissione, si passa all'apertura dei plichi presentati dalle ditte, secondo l'ordine di numerazione, accertando la correttezza formale ed il confezionamento delle buste interne A "Documentazione Amministrativa" e B "Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta A "Documentazione Amministrativa" e si verifica l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione ed ogni altro adempimento richiesto, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle ulteriori dichiarazioni, nonché a verificare che risulti assolto l'obbligo del sopralluogo previsto al punto 6.1 della lettera di invito.

All'esito della verifica relativa alla documentazione contenuta in busta "A", il presidente constata e fa constatare quanto segue:

N.	Impresa	Regolarità documentazione
1	Impresa Costruzioni La Rocca Vincenzo	Documentazione REGOLARE
2	C.S. Costruzioni Srl	Documentazione REGOLARE
3	Salvo Mangano Costruzioni Srl	Documentazione REGOLARE
4	Profas Costruzioni Srl	Documentazione NON REGOLARE (*)
5	Ecoedist Srl F.lli Starvaggi	Documentazione REGOLARE
6	Geocos Srl	Documentazione REGOLARE
7	Società ABF Srl	Documentazione REGOLARE
8	Spampinato Group Srl	Documentazione REGOLARE
9	Impresa Costruzioni Lagati Santo	Documentazione REGOLARE
10	Impresa Edile Stradale Sorbello Alfio	Documentazione REGOLARE
11	Arcobaleno Srl	Documentazione REGOLARE
12	Impresa Edile Stradale Rinaudo Pietro	Documentazione REGOLARE (**)
13	TST Project Srl	Documentazione REGOLARE

(\*) Esclusa poiché l'amministratore Miracola Salvatore Andrea e il direttore tecnico Priola Giuseppe Alessandro non rendono la dichiarazione di cui all'art. 38 co. 2 relative alla non menzione.

(\*\*) All'interno della documentazione amministrativa dell'impresa N. 12 (Impresa Edile Stradale Rinaudo Pietro) non è presente l'attestato di avvenuto sopralluogo che è stato presentato dalla stessa





Unione Europea  
Fondo Sociale Europeo



Con l'Europa investiamo nel vostro futuro



al momento dell'apertura della busta relativa all'impresa e che in ogni caso, come da controllo effettuato, è in possesso della Stazione Appaltante.

Il Presidente procede all'apertura delle buste contrassegnate dalla lettera "B" contenente le offerte economiche dei concorrenti risultati ammissibili.

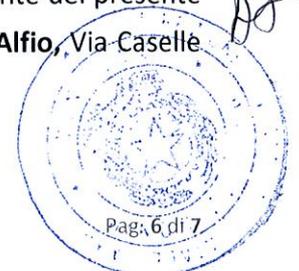
Si procede quindi con la lettura delle offerte ammesse, con contestuale ribasso percentuale offerta da ciascun concorrente, come da elenco che segue dalle quali risulta che:

N.	Impresa	Percentuale di ribasso
1	Impresa Costruzioni La Rocca Vincenzo	7,800%
2	C.S. Costruzioni Srl	10,072 %
3	Salvo Mangano Costruzioni Srl	9,500 %
4	Profas Costruzioni Srl	ESCLUSA
5	Ecoedist Srl F.lli Starvaggi	18,107%
6	Geocos Srl	6,538 %
7	Società ABF Srl	8,10 %
8	Spampinato Group Srl	7,628 %
9	Impresa Costruzioni Lagati Santo	7,152 %
10	Impresa Edile Stradale Sorbello Alfio	21,474 %
11	Arcobaleno Srl	36,6867%
12	Impresa Edile Stradale Rinaudo Pietro	36,234 %
13	TST Project Srl	36,217 %

Il Presidente, quindi prendendo in considerazione le offerte presentate dai concorrenti ammessi procede ad individuare le offerte anormalmente basse con le modalità di seguito indicate:

1. provvede alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 86, co. 1 del D.Lgs 163/2006 (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente dell'offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media);
2. individua le offerte pari o superiori a detta soglia di anomalia e procede all'esclusione automatica dell'offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia in conformità a quanto previsto dalla documentazione di gara e dall'art. 122 del D.Lgs 163/2006.

Viene, quindi, stilata una graduatoria come da prospetto allegato, che fa parte integrante del presente verbale e procede all'aggiudicazione provvisoria, all' **Impresa Edile Stradale Sorbello Alfio**, Via Caselle Pianogrande 24 A Milo (CT) che ha offerto il ribasso corrispondente al **21,474 %**.





Unione Europea  
Fondo Sociale Europeo



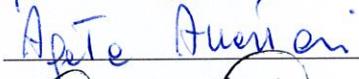
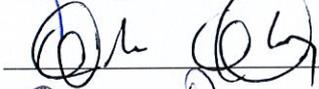
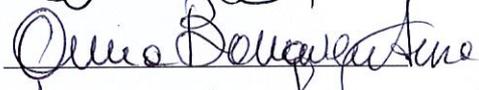
Con l'Europa investiamo nel vostro futuro

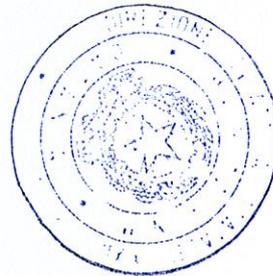


IL seggio di gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'impresa esclusa Profas Costruzioni Srl dando lettura del ribasso percentuale che risulta essere del 15,258 %.

L'aggiudicazione diverrà definitiva dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 11:25, come segue:

Il Responsabile del Procedimento	Prof.ssa Anna Giuffrida	
Per l'Ente Locale - Supporto amm.vo	Dott.ssa Agata Anastasi	
Per l'Ente Locale - 1° testimone	Sig. Carmelo Guttà	
Docente Istituto - 2° testimone	Anna Bonaventura	
D.S.G.A. - Segretario verbalizzante	Domenica Santonocito	



## AGGIUDICAZIONE

<b>ENTE APPALTANTE</b>		<b>OGGETTO</b>		<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>ONERI SICUREZZA E COSTO MANODOPERA</b>		<b>IMPORTO DA RIBASSARE</b>
<b>C.D. "PIZZIGONI" CATANIA</b>		<b>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IN RELAZIONE ALLA SICUREZZA, ACCESSIBILITA' ED ATTRATTIVITA' DELL'EDIFICIO</b>		<b>216.310,78</b>		<b>31.399,29</b>		<b>184.911,49</b>
		Numero offerte ammesse	da tagliare (x2)	media	soglia di anomalia			ribasso di aggiudicazione
		<b>12</b>	<b>2</b>	<b>14,8623</b>	<b>25,2660</b>			<b>21,4740</b>

pos.	DITTE PARTECIPANTI	NOTE	Ribassi %	rimaste dopo il	superiori alla media	minori della soglia di	AGGIUDICATARIO E POSIZIONE
11	ARCOBALENO SRL		36,6870				
12	IMPRESA RINALDO PIETRO		36,2340				
13	TST PROJECT SRL		36,2170				
10	<b>IMPRESA SOREBELLO ALFIO</b>		<b>21,4740</b>	<b>21,4740</b>	<b>21,4740</b>	<b>21,4740</b>	<b>IMPRESA SOREBELLO ALFIO</b>
5	ECOEDIST SRL		18,1070	18,1070	18,1070	18,1070	
2	C.S. COSTRUZIONI SRL		10,0720	10,0720			
3	SALVO MANGANO COSTRUZIONI SRL		9,5000	9,5000			
7	SOCIETA' ABF SRL		8,1000	8,1000			
1	IMPRESA COSTRUZIONI LA ROCCA VINCENZO		7,8000	7,8000			
8	SPAMPINATO GROUP SRL		7,8000	7,8000			
9	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. LAGATTI SANTO		7,1520	7,6280			
6	GEOCOS SRL		6,5380				
4	PROFAS COSTRUZIONI SRL	<b>ESCLUSA</b>					
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							